

## ZÁMER

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe  
SPŠ Dubnica nad Váhom, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Číslo 8/2022

**SPŠ Dubnica nad Váhom, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín** podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

### Správca :

**Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom**

### Predmet nájmu, podmienky nájmu :

1. **Priestory o celkovej výmere 26,35 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
  - a) Nebytové priestory – miestnosť č. 43; 2. poschodie; výmera 22,30 m<sup>2</sup>
  - b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 2. poschodie; výmera 4,05 m<sup>2</sup>
- Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory
- Doba nájmu: od **01.12.2022** do **30.11.2027**
- Minimálna cena nájmu: nebytové priestory: 27,00 € m<sup>2</sup>/rok  
spoločné priestory: 10,00 € m<sup>2</sup>/ rok
- V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
- Spôsob nájmu: priamy nájom

### Predkladanie ponúk :

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m<sup>2</sup>/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „**Prenájom – neotvárať**“ v termíne do **12.10.2022 do 09:00 hod.** na adresu:

**Stredná priemyselná škola  
Obrancov mieru 343/1  
018 41 Dubnica nad Váhom**

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- Správca si vyhradzuje právo na možnosť na vyjadrenie nesúhlasného stanoviska k žiadostiam o prenájom priestorov, takisto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

### Kontakt :

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle +421 901 918 472  
Alena Smahová, e-mail: [alena.smahova@spsdub.sk](mailto:alena.smahova@spsdub.sk)

V Dubnici nad Váhom,  
22.09.2022

.....  
Ing. Michal Jančo  
riaditeľ školy